



PROYECTO
NORTE



Te da la bienvenida

¡Felicidades,
y gracias por elegirnos!



INSPIRANDO
DESARROLLO

¿POR QUÉ PROYECTO NORTE?



PORQUE tenemos casi 50 años de experiencia en arquitectura y urbanismo.

PORQUE pensamos cada detalle en diseño, calidad, durabilidad, mantenimiento, y sustentabilidad.

PORQUE tenemos un equipo de profesionales especializado para cada etapa de un proyecto: diseño, documentación, comercialización, administración, obra y atención de postventa.

PORQUE acompañamos con nuestra experiencia a las comunidades que desarrollamos en sus primeros pasos hasta convertirse en consorcios, sin más interés que el buen funcionamiento y la convivencia armónica.

PORQUE nos importa que nuestros clientes hagan negocio en el tiempo, y tengan buenas rentas sobre las unidades que nos compran y contratan.

PORQUE queremos que nuestros clientes vuelvan.

PORQUE preferimos que nuestros clientes hablen por nosotros, más que los medios y la publicidad.

PORQUE nos interesa volver en 10 años y estar orgullosos de las comunidades, los productos y estilos de vida que desarrollamos.

PORQUE en cada proyecto, buscamos que la obra terminada se vea mejor que los renders.

PORQUE nos apasiona generar transformaciones de las que sintamos orgullo.

PORQUE nos interesa que junto a nosotros y nuestros clientes, crezcan nuestros proveedores, volcando así lo mejor.

PORQUE nuestro equipo de profesionales es el activo que más queremos cuidar y acompañar.

PORQUE queremos que otros colegas, desarrolladores, proveedores e inmobiliarias, hagan también buenos negocios.

PORQUE aspiramos a transformar y mejorar los espacios donde intervenimos, cuidando nuestra tierra y nuestra provincia.

PORQUE nos equivocamos, capitalizamos cada error y siempre buscamos soluciones.

PROYECTONORTE



DISEÑAMOS Y CONSTRUIAMOS
LAS COMUNIDADES DEL FUTURO,
CON EL FOCO PUESTO EN LA ARQUITECTURA
Y CALIDAD DE VIDA.

PÁG. 4
Terrazas de San Lorenzo (2008)

PÁG. 5
La Angostura (2020)
Casas blancas (2020)





EMPRESA FAMILIAR

Dos generaciones y un directorio multidisciplinario, con perfiles diversos, que combinados ofrecen una potencia innovadora.

PÁG. 6
Terrazas Office Park (2021)



PÁG. 7
Terrazas Office Park (2021)



50 AÑOS DE TRAYECTORIA

Mariano Beccar Varela (arquitecto, UBA, 1976) llegó a Salta a fines de los años 70 de la mano del estudio Kocourek para desarrollar un proyecto en la provincia. Desde entonces ha mantenido una presencia ininterrumpida llevando adelante numerosos proyectos arquitectónicos de todo tipo. Proyecto Norte, es la consolidación de esa carrera en nuestros días.

PÁG. 8

Mariano Beccar Varela,
fundador de la empresa.



PÁG. 9

Club house La Maroma (1980)

Club house Altos de San Lorenzo (1990)

Casa San Isidro, Provincia de Buenos Aires (1979)

Mariano Beccar Varela (1973)



PÁG. 10
Casa San Lorenzo (1992)
Casa San Lorenzo (1997)



DESARROLLAMOS TALENTOS

Contamos con un sólido equipo de profesionales que apuntala diariamente el cumplimiento de nuestro propósito, con gran responsabilidad y visión estratégica.

PÁG. 11

Miembros del equipo de diseño de Proyecto Norte



PÁG. 12
Talleres grupales en Tucán Club (2018)

PÁG. 13
Oficinas de Proyecto Norte.
Office Park, San Lorenzo Chico (2020)
La Ribera Housing (2022)



PROYECTO NORTE ORGANIGRAMA



DIRECTORIO



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



COMPRAS Y LOGÍSTICA



MARKETING



COMERCIAL



GESTIÓN DE PROYECTOS



DISEÑO

DIRECTORIO



**MARIANO
BECCAR VARELA**
Director



**GASTÓN
BECCAR VARELA**
Director



**JONÁS
BECCAR VARELA**
Director



**IVÁN
BECCAR VARELA**
Director



**ROBERTO
SAN MILLÁN**
Director

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



PATRICIO ROVALETTI
Gerente



MATÍAS PECCI
Coordinador contable



BERNARDO ANDRADA
Auxiliar contable



AGUSTINA SEGURA
Auxiliar contable



OLGA PEDRAZA
Secretaria directorio

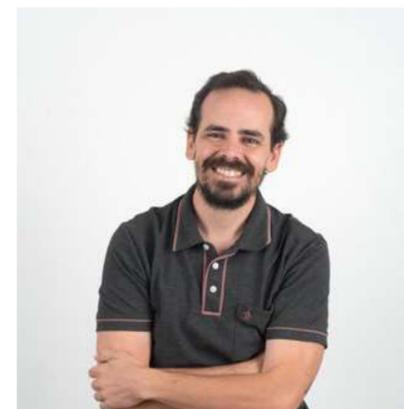


VERÓNICA PORTAL
Secretaria administrativa

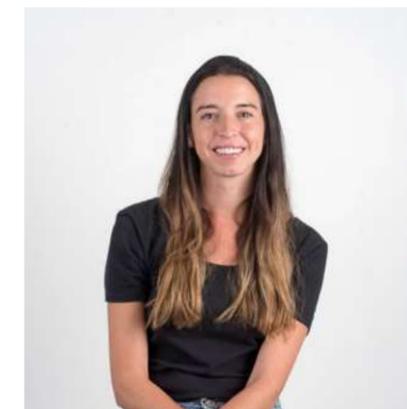
COMPRAS Y LOGÍSTICA



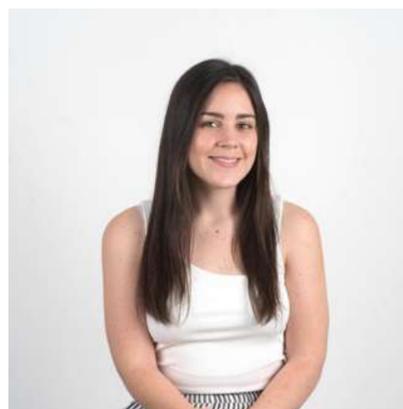
RUFINO COSSIO
Gerente



EMILIANO BUCCHIANTI
Responsable de compras



LUCIANA PEREZ VIDAL
Responsable de compras



LUCÍA LARRÁN
Responsable de compras



RUBEN LÓPEZ
Asistente de galpón



HECTOR CONTRERAS
Responsable de galón

MARKETING



MARTÍN GOMEZ
Gerente

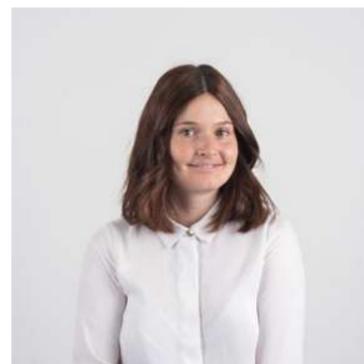


SOFÍA PASMÁN
Asistente de marketing



BELÉN FIGUEROA
Asistente de contenido

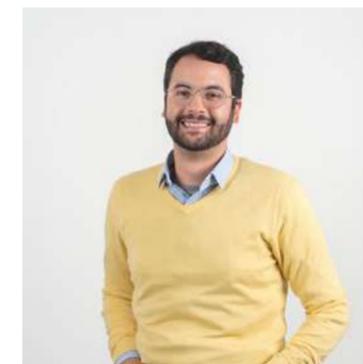
COMERCIAL



BIANCA MARINO
Gerente



**FACUNDO RUÍZ
DE LOS LLANOS**
Asesor comercial



FRANCISCO SALEM
Coordinador calidad
y post venta



MARIANO ESCOBAR
Administrador de consorcios



CARLOS LÓPEZ
Asistente post venta y galpón

GESTIÓN DE PROYECTOS



FLORENCIA MONTENEGRO
Gerente



JORGE SUAREZ
Dto. Infra.



ALBERTO CASTILLO
Dto. Infra.



MARÍA SOBERAN
Dto. Arq.



JUAN JÁNDULA
Dto. Arq.



EZEQUIEL ÁLVAREZ
Dto. Arq.



CARLA RONCAGLIA
Dto. Arq.



RADEX EMANUEL PÉREZ
Arquitecto Junior



FRANCISCO MUZZO
Arquitecto Junior



LUCIA MAGGIO
Coordinación paisajismo



CARLA MACHADO
Asistente gestión

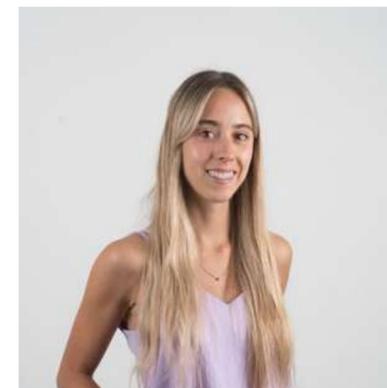
DISEÑO



DELFINA AVILA COLL
Gerente



MARTÍN GUTIERREZ
Diseñador de proyecto



MILAGROS MACEDO
Diseñador de proyecto



VERÓNICA ROMÁN
Diseñador de proyecto



PAULA GONZÁLEZ
Diseñador de proyecto



GONZALO FERRER
Diseñador de proyecto



ROCÍO VELIZ
Ejecutivo de proyecto

DESARROLLAMOS COMUNIDADES

Fieles a nuestro propósito, nos enorgullece generar proyectos que rápidamente puedan dar vida a una nueva comunidad. Por eso trabajamos con una fuerte mirada sobre los espacios comunes, plazas, veredas, amenities y terrazas disfrutables.

PÁG. 22

Entrega La Ribera Housing (2022)

PÁG. 23

Entrega Torre Necochea (2022)

Entrega Casas del Bosque (2023)





01.

URBANIZACIONES

Contamos con una amplia experiencia en proyectos urbanísticos, tanto en su diseño como su implementación.

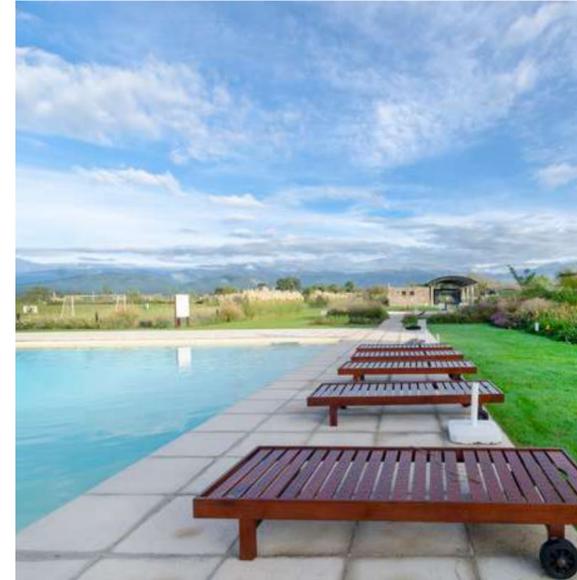
PÁG. 24

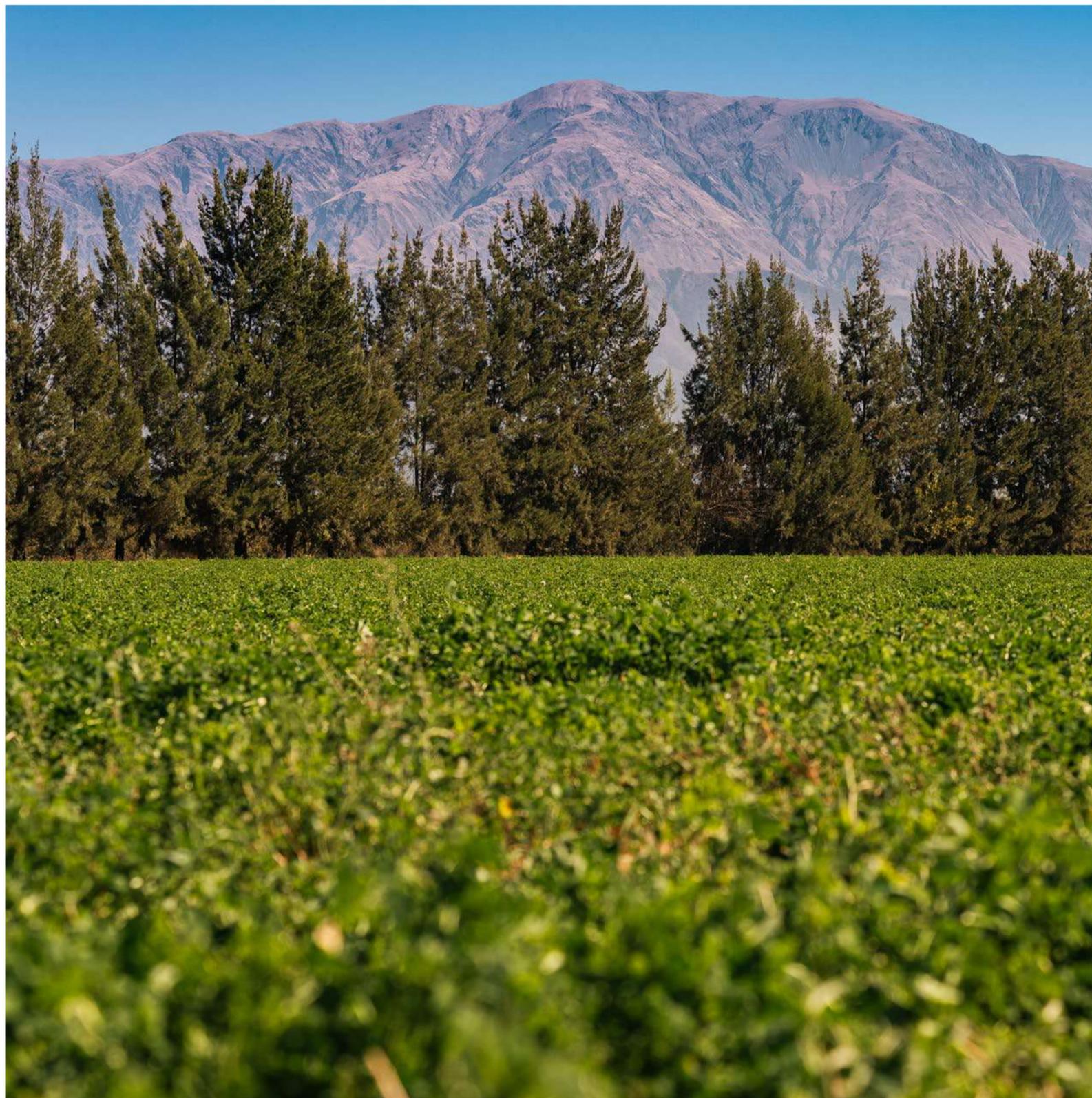
Urbanización Praderas de San Lorenzo (2010)

PÁG. 25

Pórtico de entrada
Praderas de San Lorenzo (2010)

Amenities en Jardines de San Lorenzo (2014)





PÁG. 26
Chacras del Manantial,
ubicado en la Silleta, a 25 minutos
de la ciudad de Salta.

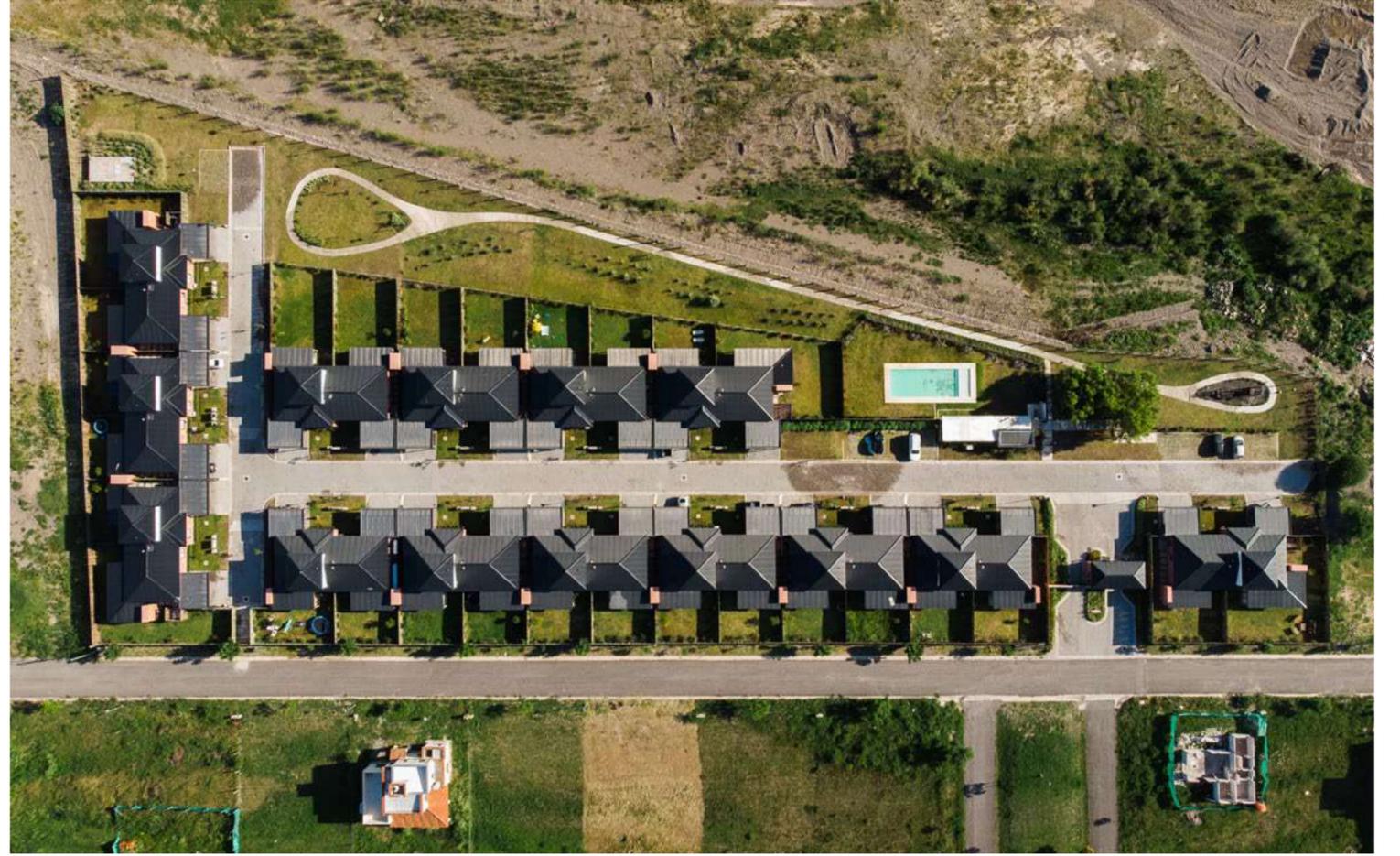


02.

EMPRENDIMIENTOS RESIDENCIALES

Desarrollamos condominios suburbanos, conjuntos de viviendas agrupadas y edificios en altura, siempre con la mirada puesta en la perdurabilidad, el bajo costo de mantenimiento, y el disfrute de los paisajes que los rodean.

PÁG. 27
La Angostura (2020)



PÁG. 28
La Ribera Housing (2022)



PÁG. 29
Casas Blancas (2020)



PÁG. 30
La Cercanía Housing,
San Lorenzo Chico, Salta.





PÁG. 31
Condominio La Trinidad
en San Lorenzo Chico, Salta.



PÁG. 32

Espacio 20: Primer edificio de Salta con terraza verde y certificación LEED (2018)

Terraza Edificio Alsina 757 (2020)

03.

COMERCIAL Y CORPORATIVO

Respondiendo a una creciente demanda, y para complementar los proyectos de viviendas, desarrollamos centros comerciales de usos múltiples y edificios de oficinas.

PÁG. 33 y 34

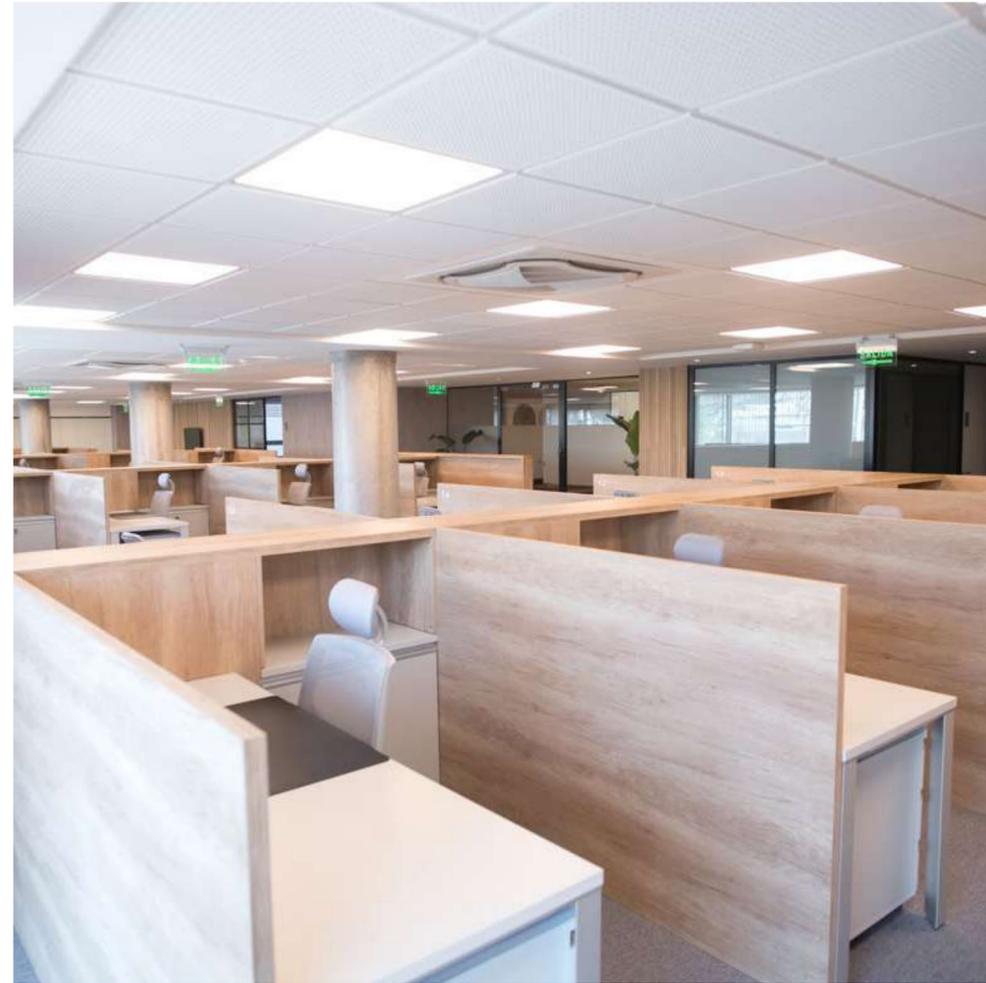
El Punto, primer shopping en San Lorenzo Chico (2022)

PÁG. 35

Punto Corp: Espacio de oficinas corporativas suburbanas en San Lorenzo Chico (lanzamiento 2022)







PÁG. 36

Punto Corp: Espacio de oficinas corporativas suburbanas en San Lorenzo Chico (lanzamiento 2022)

Oficinas privadas en Torre Necochea (2022)

PÁG. 37

Office Park, San Lorenzo Chico (2020)





PÁG. 38
Proyecto hotelero en ejecución
Hilton Garden Inn
en San Lorenzo Chico, Salta.

PÁG. 39
Nodo 51,
parque logístico multicliente.



04.

ARQUITECTURA VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Venimos de la arquitectura, y somos fieles a nuestra historia. Hemos construido casas en numerosos estilos, tamaños y paisajes, y continuamos brindando soluciones a quienes nos buscan para concretar ese anhelo.

PÁG. 40 a 43

Casas Proyecto Norte en distintas urbanizaciones en Salta.









Además, contamos con soluciones estandarizadas de viviendas, listas para construir y entregar en pocos meses, pensando en quienes no quieren pasar por el proceso de diseñar y construir su casa.

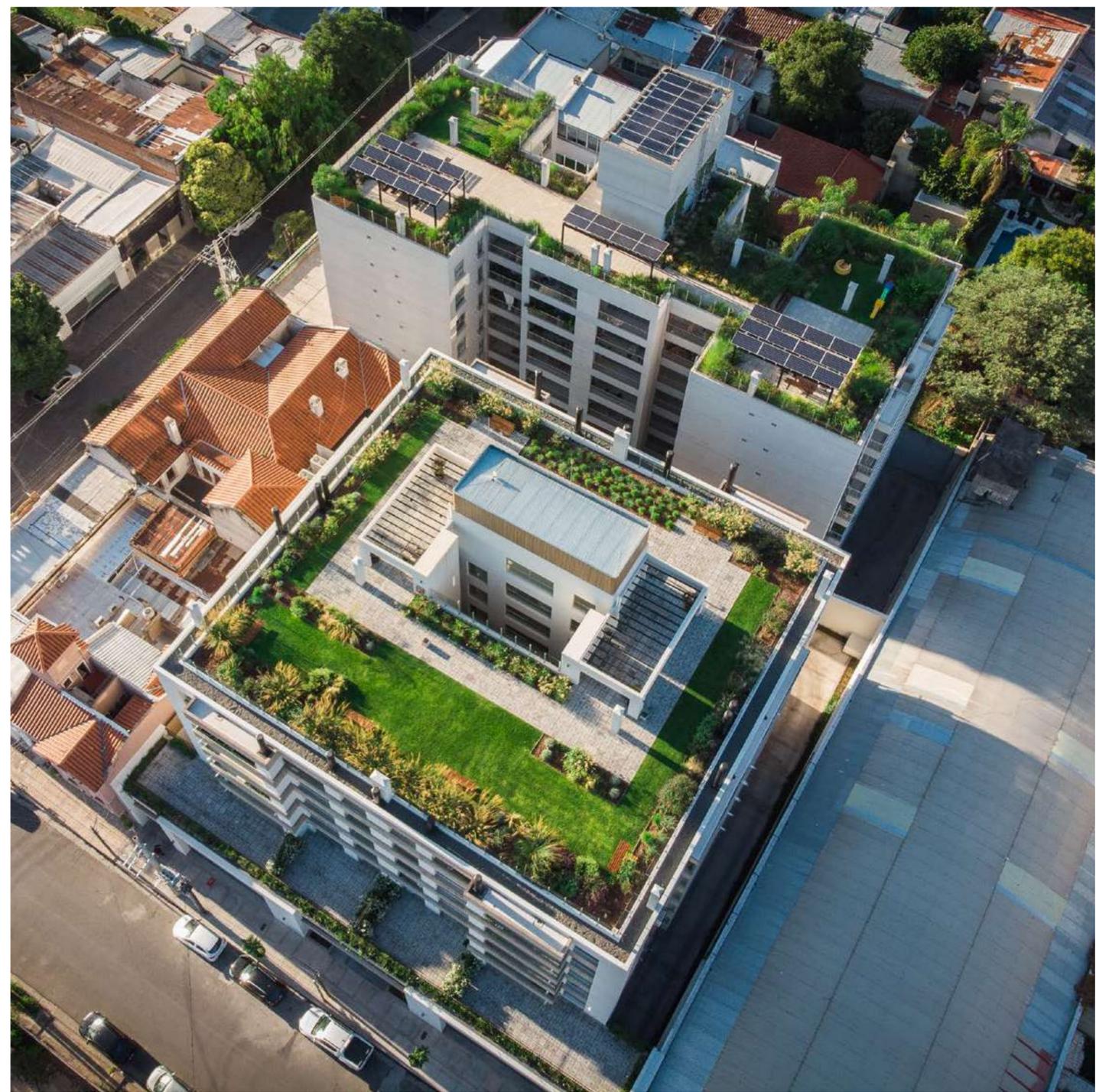


CON LA MIRADA EN NUESTRO PLANETA

Las terrazas verdes son un viaje de ida para nosotros, ya que entendemos que debería ser una pieza clave en las ciudades del futuro. Además de ser un espacio disfrutable para todos sus usuarios, cumplen funciones ambientales fundamentales.

PÁG. 45
Terraza Torre Necochea (2022)

PÁG. 46
Espacio 20 (2018)
Terraza Torre Necochea (2022)





Logramos el primer edificio residencial de Salta con Norma Internacional LEED categoría Silver, y buscamos que cada proyecto cuente con innovaciones en materia de sostenibilidad ambiental y social.

Más información:

PÁG. 47
Placa certificación LEED
Espacio 20 (2018)

CALIDAD Y SERVICIO ANTES, DURANTE Y DESPUÉS

Nuestro equipo de Experiencia del Cliente hace de cada entrega un momento único, y acompaña con exclusivo servicio de posventa.

PÁG. 48
Entrega La Ribera Housing (2022)



INNOVAMOS EN CADA DETALLE

Estamos comprometidos a incorporar mejoras en cada proyecto, tanto en la propuesta como en los sistemas de presentación y comercialización.

PÁG. 49

Oficinas de Proyecto Norte,
Office Park, San Lorenzo Chico (2020)



DESARROLLAMOS NUESTRA CADENA DE VALOR

Trabajamos con nuestros proveedores,
brindándoles capacitaciones y herramientas
para competir en un mundo cada vez más exigente,
a través de nuestra academia “EMPRENDO NORTE”.



PÁG. 50

Emprendo Norte, hub de formación
en negocios de impacto (2022)



COMPROMETIDOS CON NUESTRA COMUNIDAD

Trabajamos con las comunidades que rodean a nuestros proyectos, a través de entidades sin fines de lucro y las autoridades locales.

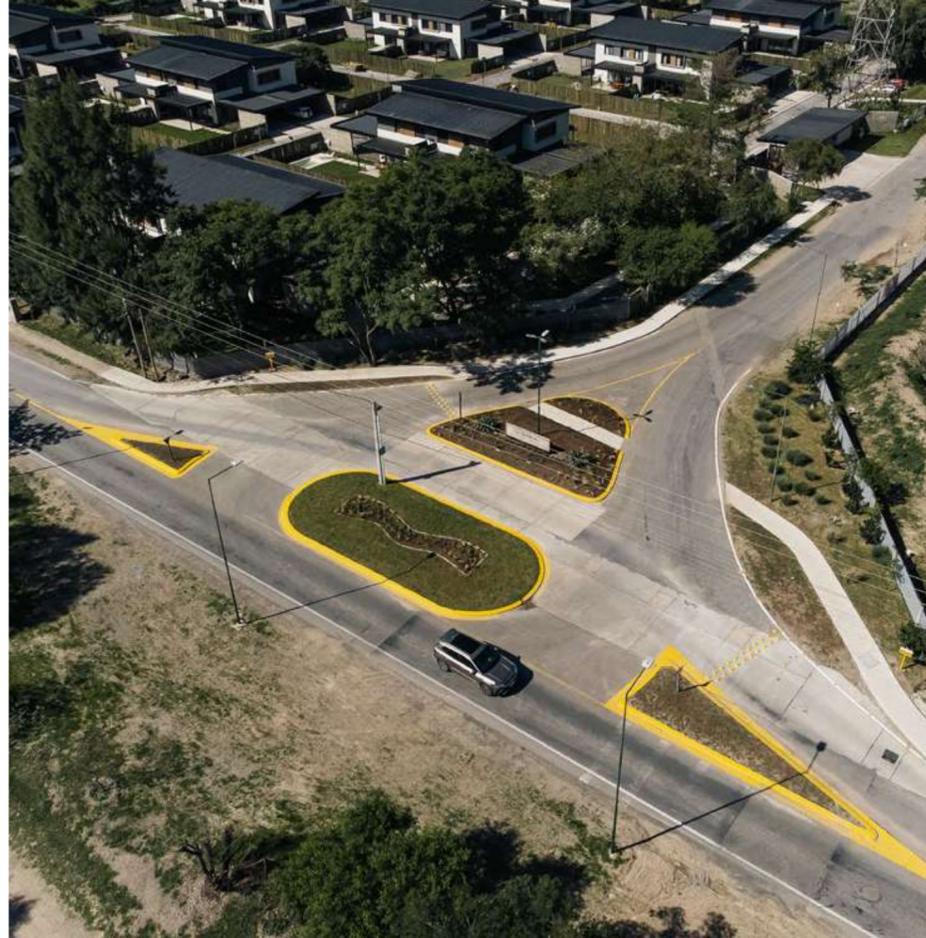
PÁG. 51

Rotonda San Lorenzo Chico (2023)

Talleres de primeros auxilios,
Barrio La Ciénega (2015)

Capacitación en accesibilidad (2019)

Proyecto Nueva delegación municipal y policial
en San Lorenzo Chico (2022)



NUESTROS PILARES

Nuestro principal capital es la gente.
En tal sentido, hemos desarrollado estos pilares
que rigen el funcionamiento del equipo y aseguran
sintonía a la hora de producir y entregar nuestros
proyectos con eficiencia, ética y estética.



Creatividad e innovación



Conciencia sustentable



Sentido de equipo



Orientación al cliente



Espíritu emprendedor



Desarrollo personal



Integridad

DETALLES QUE MARCAN LA **DIFERENCIA**

Con cada nuevo proyecto, sumamos experiencia y damos pasos sobre los que elegimos no volver atrás. Estos son algunos de los detalles que ya son norma par Proyecto Norte.



Redes subterráneas



Conectividad



Soluciones para efluentes



Accesibilidad



Iluminación led



Parquización



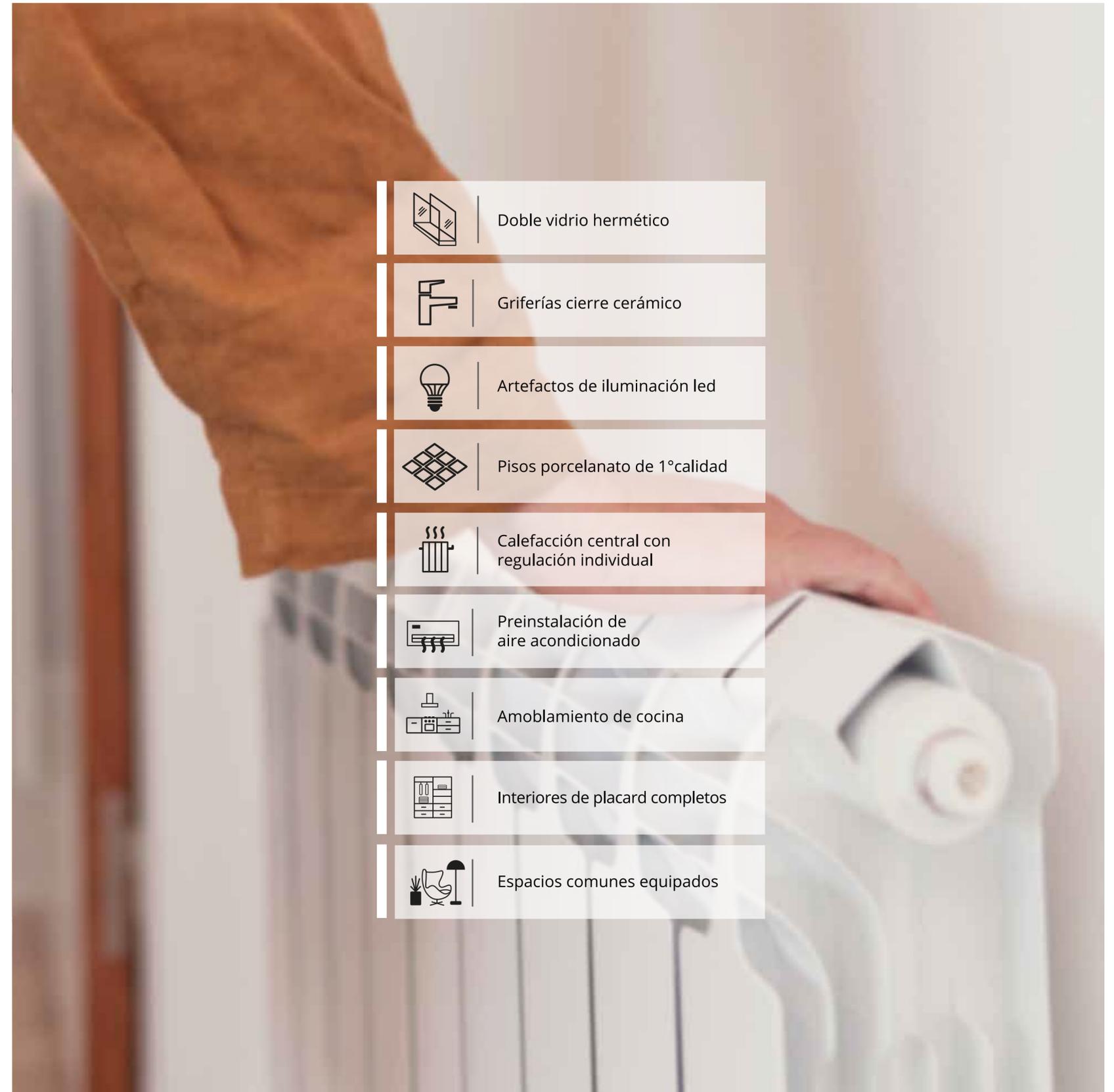
Pavimentación



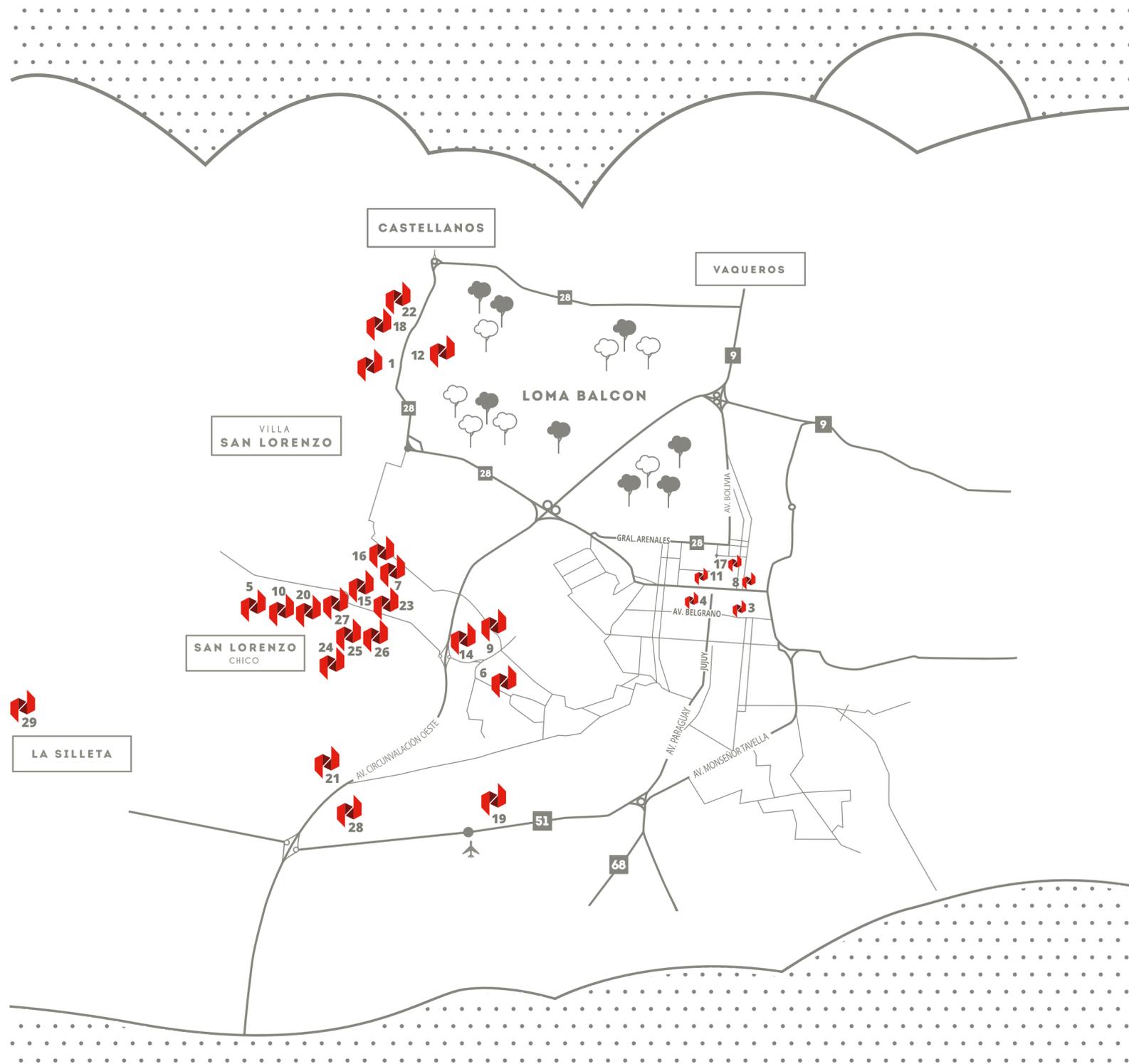
Separación de residuos



PÁG. 54
 Detalles arquitectónicos en
 La Ribera Housing (2022)



- 
Doble vidrio hermético
- 
Griferías cierre cerámico
- 
Artefactos de iluminación led
- 
Pisos porcelanato de 1ª calidad
- 
Calefacción central con regulación individual
- 
Preinstalación de aire acondicionado
- 
Amoblamiento de cocina
- 
Interiores de placard completos
- 
Espacios comunes equipados



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 01 - Terrazas de San Lorenzo | 16 - La Ribera Housing |
| 02 - Praderas de San Lorenzo | 17 - Necochea 867 |
| 03 - Edificio 360 | 18 - El Retiro |
| 04 - Leguizamón 979 | 19 - La Verbena |
| 05 - El Rincón | 20 - Casas del Bosque |
| 06 - Jardines de San Lorenzo | 21 - La Arbolada |
| 07 - Los Invernaderos | 22 - Housing El Retiro |
| 08 - Espacio 20 | 23 - Punto Corp |
| 09 - Tucán Club | 24 - Las Chuñas |
| 10 - La Trinidad | 25 - La Cercanía Housing |
| 11 - Alsina 757 | 26 - Hilton Garden Inn |
| 12 - La Angostura | 27 - Condominio La Trinidad |
| 13 - Casas Blancas | 28 - Nodo 51 |
| 14 - Office Park | 29 - Chacras del Manantial |
| 15 - El Punto Shopping | 30 - Replicasa |

NUESTRA PRESENCIA EN LA ECONOMÍA LOCAL

EDIFICIOS

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 01 - Edificio 360 | 04 - Alsina 757 |
| 02 - Leguizamón 979 | 05 - Necochea 867 |
| 03 - Espacio 20 | |

URBANIZACIONES

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 01 - Praderas de San Lorenzo | 06 - La Verbena |
| 02 - Jardines de San Lorenzo | 07 - La Arbolada |
| 03 - Los Invernaderos | 08 - Las Chuñas |
| 04 - La Trinidad | 09 - Chacras del Manantial |
| 05 - El Retiro | |

CONDOMINIOS Y HOUSING

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 01 - Terrazas de San Lorenzo | 06 - Casas del Bosque |
| 02 - El Rincón | 07 - Housing El Retiro |
| 03 - La Angostura | 08 - La Cercanía Housing |
| 04 - Casas Blancas | 09 - Condominio La Trinidad |
| 05 - La Ribera Housing | |

NUESTRA PRESENCIA EN LA ECONOMÍA LOCAL

PROP. COMERCIALES

01 - Edificio 360
02 - Espacio 20

03 - Alsina 757
04 - El Punto Shopping

OFICINAS

01 - Office Park
02 - El Punto Shopping

03 - Necochea 867
04 - Punto Corp

HOTELERÍA Y LOGÍSTICA

01 - Hilton Garden Inn

02 - Nodo 51

COMPLEJO DEPORTIVO

01 - Tucán Club

OTROS

01 - YPF San Lorenzo Chico
02 - Acciones bursátiles

03 - Minería (alquiler rodados)

NUESTROS NÚMEROS



250.000M2
CONSTRUIDOS



50.000M2
EN CONSTRUCCIÓN



30 PROYECTOS
INMOBILIARIOS



1.000 HECTÁREAS
DESARROLLADAS



PROYECTONORTE
INSPIRANDO DESARROLLO